



CORSO DI AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE PER
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Ai sensi dell'art. 71 bis delle
disposizioni d'attuazione al Codice
Civile e conforme a quanto previsto
dal Decreto del Ministero della
Giustizia del 13/08/2014 n. 140

• **GIOVEDI' 01 DICEMBRE 2022 (EVENTO ON-LINE)**

Moderatore dell'evento: Avv. Francesco Saverio Vista (Presidente ANACI BAT)

ORE 9:00 – 11:00 Avv. Matteo Notaro (*Componente centro studi ANACI Lecco*)

○ **IL RECUPERO DELLE SPESE CONDOMINIALI:**

Diffida - Decreto Ingiuntivo - Precetto - Pignoramenti; Il ruolo dell'amministratore; La delibera dell'assemblea condominiale di approvazione dei riparti; La previa messa in mora del condomino moroso; L'azione dei creditori; La legittimità del cosiddetto fondo cassa; La riscossione dei contributi e la privacy sui dati dei condomini morosi; Il pagamento da parte del condomino prima della notifica del decreto ingiuntivo; Il soggetto onerato di promuovere il procedimento di mediazione nel caso di opposizione a decreto ingiuntivo.

ORE 11.00 – 11.15 PAUSA CAFFÈ

ORE 11:15 – 12:15 Dott. Pippo Merello (*Tesoriere nazionale ANACI*)

○ **CONSERVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE LAVORI 110%**

ORE 12:15 – 13:00 Dott. Marco Bandini (*Presidente provinciale ANACI Lecco*)

○ **GESTIONE SOCIOLOGICA DELLE FASI DI LAVORO DELL'AMMINISTRATORE**

ORE 13.00 – 15.00 PAUSA PRANZO

ORE 15:00 – 17:00 Avv. Edoardo Riccio (*Coordinatore centro studi nazionale ANACI*)

○ **IL DISSENSO DALLE LITI; L'USO DELLE COSE COMUNI DA PARTE DEI CONDOMINI; IL PASSAGGIO DI CONSEGNE ANCHE AI FINI DEL RENDICONTO**

ORE 17:00 – 18:00 Avv. Alberto Sangregorio (*Componente centro studi ANACI Lecco*)

○ **CONDOMINIO E CONDUTTORE**

ORE 18:00 – 19:00 Dott. Andrea Finizio (*Segretario nazionale ANACI*)

○ **LA DEONTOLOGIA DI ANACI PER GLI ISCRITTI**

Si allegano: regolamento e domanda d'iscrizione all'esame finale



Registrati all'evento

Responsabile scientifico Anaci BAT: Avv. Alessio Orazio Scarcella

Evento valido per gli obblighi di cui al D.M. 140/2014

Info: anacibat@gmail.com

Associati ANACI - BAT: **EVENTO GRATUITO**

Amministratori non associati: **quota € 100,00**

Registrazione in piattaforma Cisco webex

**REGOLAMENTO CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2022 PER AMMINISTRATORI
IMMOBILIARI E CONDOMINIALI CONFORME AL D.M. 140/2014 ORGANIZZATO DALL'ANACI
SEDE PROVINCIALE DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI**

PREMESSA

La formazione periodica costituisce un requisito essenziale per poter svolgere l'incarico di amministratore di condominio.

ANACI sede provinciale di Barletta-Andria-Trani indice il corso di aggiornamento professionale per amministratori di condominio e d'immobili secondo quanto disposto dall'art. 71 bis, lettera g), delle Disp. Att. del Codice Civile e secondo i dettami del D.M. 140/2014 che ne disciplina i criteri, le modalità e i contenuti.

SVOLGIMENTO EVENTO

Come, con dettaglio descritto nella locandina, l'evento si svolgerà, per una parte, in modalità telematica su piattaforma Cisco Webex e, un'ultima parte, in presenza che comprenderà l'esame finale presso l'Hotel dei Cavalieri in Via Foggia, 40 a Barletta.

MODALITÀ ISCRIZIONE

Per partecipare all'evento sarà sufficiente cliccare sul seguente link (indicato anche nella locandina):

<https://anaci.webex.com/anaci/onstage/g.php?MTID=e6df5a82151a7880a2c056d12831dcca9>

tramite questo link avrete la possibilità di selezionare le date previste delle lezioni che si svolgeranno per via telematica.

Al termine della procedura d'iscrizione l'associato riceverà una e-mail di conferma.

Invece per partecipare alla lezione in presenza e all'esame finale occorrerà compilare e rispedire a anacibat@gmail.com apposita richiesta che di seguito si allega.

L'attestato di cui al D.M. 140/2014 potrà essere rilasciato soltanto a chi abbia seguito le lezioni per almeno 15 ore e, al termine del corso, superato con profitto l'esame finale.

L'esito positivo dell'esame finale sarà attestato dal responsabile scientifico nelle forme previste dalla normativa.

Gli associati che hanno già ottenuto l'ATTESTATO DM.140/2014, potranno acquisire i crediti formativi ai sensi dello statuto Anaci, indispensabili per conservare l'iscrizione all'Associazione e fruire dei suoi servizi (28 CFP).

Il responsabile scientifico

Avv. Alessio Scarcella

Il presidente provinciale

Avv. Francesco Saverio Vista

ANACI - BAT
Sede Provinciale Barletta-Andria-Trani
Via Pappalettere, 58 - Barletta
Mail: anacibat@gmail.com

PRESIDENZA
Francesco Saverio Vista
Via Pappalettere, 58 - Barletta
Tel.+39 3285822091

SEGRETERIA
Giuseppe Suriano
Via Alto Adige 100 - Andria
Tel. +39 3280125761

TESORERIA
Antonio Pedico
Via Canosa, 86 - Barletta
Tel. +39 3297836656