

Sede Nazionale

DOMANDA DI ISCRIZIONE AD ANACI

Il sottoscritto Cognome _____ Nome _____

Nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____

Titolo di Studio _____, partita IVA _____

in qualità di legale rappresentante della Società di seguito indicata (barrare la casella solo in caso di iscrizione di società)

con Studio in Via/Piazza _____ N. _____

Città _____ Cap _____ Provincia _____ Cittadinanza _____

Denominazione della Società/Studio _____

Corso di formazione frequentato presso _____ e superato in data _____

Telefono _____, Fax _____, Cellulare _____

e-mail _____, PEC _____

sito internet _____;

DICHIARA

A) di avere preso completa visione e di impegnarsi ad osservare lo Statuto pubblicato sul sito www.anaci.it, in special modo gli articoli 2 (scopi e finalità dell'Associazione), 2 bis (protezione dei dati personali), 3 (requisiti), 4 (diritti degli Associati), 5 (doveri dell'Associato), 6 (perdita della qualità di Associato), 27 bis (sportello di riferimento per l'utente consumatore) 63 (norme deontologiche) e 64 (tutela dei marchi);

B) di avere altresì preso visione e di impegnarsi ad osservare con la sottoscrizione della presente domanda di iscrizione, il Regolamento di Attuazione dello Statuto, il Codice Deontologico e di Condotta Professionale, il Regolamento d'uso del Marchio Collettivo ed il Regolamento dell'attività di formazione;

C) di possedere i seguenti requisiti: capacità di agire, godimento dei diritti civili, svolgimento dell'attività di amministratore condominiale o immobiliare in modo continuativo e professionale, godimento dei diritti civili senza aver riportato condanne per reati contro il patrimonio, diploma di scuola secondaria superiore, non essere stato sottoposto a misura di prevenzione divenuta definitiva, salvo riabilitazione; non essere interdetto o inabilitato; non essere annotato nell'elenco dei protesti cambiari; non essere stato condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio ed ogni altro delitto colposo con pene di reclusione non inferiore nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni; di non essere iscritto ad altre associazioni o elenchi di amministratori condominiali e immobiliari o di gestione di immobili oppure, benché non iscritto, che ricopra nelle stesse incarichi di qualsiasi tipo;

D) di impegnarsi a svolgere l'attività di formazione periodica annuale frequentando un corso preventivamente riconosciuto da ANACI Nazionale e conforme al Regolamento dell'attività di formazione;

Sede Nazionale

E) di aderire, in adempimento dello Statuto e per il perseguimento di tutti gli scopi, finalità ed obiettivi di ANACI, alle scelte associative relative al trattamento, protezione e sicurezza dei propri dati personali di cui all'articolo 2 bis;

F) di avere iniziato la professione di Amministratore Immobiliare nell'anno _____ e di svolgerla tutt'oggi in modo continuativo e professionale;

G) di esercitare la professione di Amministratore nella seguente forma:

- Professionista individuale
- Professionista in Studio Associato
- Socio di Società di persone (sottolineare quella interessata: Soc. Semplice - S.n.c. - S.a.s.)
- Socio di Società di capitali (sottolineare quella interessata: S.r.l. – S.p.a. – S.a.p.a)

H) di esercitare anche la seguente professione / attività _____

I) di essere iscritto al seguente Ordine o Collegio _____

L) di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dallo Statuto ANACI e di non avere tenuto comportamenti contrari allo Statuto stesso, al Regolamento, al Codice Deontologico e di Condotta Professionale nonché al Regolamento d'uso del Marchio Collettivo;

M) di essere a conoscenza del fatto che l'iscrizione si perfezionerà con l'approvazione comunicata dalla sede nazionale previa verifica dei requisiti statutari;

DICHIARA INOLTRE

di essere informato che l'art. 1, comma 3 della legge 26 gennaio 2013, n. 4 (Disciplina delle professioni non organizzate) prevede l'obbligo per il professionista di contraddistinguere la propria attività, in ogni documento e rapporto scritto con il cliente, con l'espresso riferimento agli estremi della legge suddetta e pertanto

SI IMPEGNA

a) a comunicare ai propri clienti l'applicabilità della Legge 4/2013 nonché l'adesione all'ANACI con conseguente impegno a rispettare il codice di condotta adottato dalla stessa e pubblicato sul sito www.anaci.it nel quale sono indicati il soggetto responsabile e l'organismo incaricato del controllo dell'applicazione;

b) a comunicare alla sede nazionale ANACI l'avvio di eventuali procedimenti penali a suo carico affinché quest'ultima possa adottare ogni opportuna determinazione per la tutela del sodalizio.

Tanto premesso

CHIEDE

di essere iscritto/a all'ANACI, in qualità di Associato Ordinario:

- Persona Fisica
- Società (purché siano iscritti ad ANACI i soci illimitatamente responsabili, gli amministratori, i dipendenti e gli altri soggetti incaricati che svolgono le funzioni di amministrazione dei condominii)
- Associazione Professionale (purché siano iscritti ad ANACI tutti i soggetti che al loro interno svolgono l'attività di amministratore di condominio o immobiliare)
- senza Partita IVA per i primi tre anni

Luogo _____

Data _____

Firma leggibile _____

Sede Nazionale

DOCUMENTI OBBLIGATORI ALLEGATI

- 1) documento d'identità del richiedente;
- 2) certificato generale del casellario giudiziale in originale;
- 3) certificato dei carichi pendenti in originale;
- 4) titolo di studio (non inferiore a diploma di scuola media superiore);
- 5) certificato di attribuzione della partita IVA;
- 6) ricevuta attestante l'avvenuto pagamento della quota associativa alla Sede Nazionale;
- 7) contratto di comodato del timbro ANACI;
- 8) A: attestato corso di formazione DM 140/2014 iniziale *(solo per iscrizione persona fisica)*;
oppure

B: documentazione attestante l'esenzione dal corso iniziale costituita da due verbali di assemblea del medesimo condominio ed intercorrenti tra il 18/6/2010 ed il 18/6/2013, il primo con cui si è stati nominati amministratori ed il secondo a distanza di almeno 12 mesi con cui si è stati riconfermati *(solo per iscrizione persona fisica)*;

- 9) attestato corso di aggiornamento DM 140/2014 ultimo periodo, se il documento di cui al punto 8A non è recente e sempre per il documento di cui al punto 8B *(solo per iscrizione persona fisica)*;
- 10) atto costitutivo e visura camerale *(solo per iscrizione società)*.

<p>RISERVATO ALLA SEDE PROVINCIALE</p> <p>Si dichiara che il Signor _____ al termine dell'istruttoria documentale svolta da questa sede, possiede tutti i requisiti previsti dalla Legge e dallo Statuto ANACI.</p> <p>Data _____</p> <p>Il Presidente Provinciale</p>	<p>RISERVATO ALLA SEDE NAZIONALE</p> <p>Verificati i requisiti ed i documenti pervenuti dal Signor _____ si dichiara che gli stessi rispondono ai requisiti di Legge e di Statuto.</p> <p>Data _____</p> <p>Il Segretario Nazionale</p> <hr/> <p>Stanti le verifiche positive della documentazione pervenuta da parte del Signor _____ si dichiara che lo stesso è regolarmente iscritto all'ANACI e gli è stato rilasciato il numero di matricola _____</p> <p>Data _____</p> <p>Il Presidente Nazionale</p>

Sede Nazionale

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali "GDPR")

ANACI, Titolare del trattamento, La informa che il trattamento dei Suoi dati personali è necessario per eseguire gli obblighi e perseguire gli scopi statutari connessi al rapporto associativo o per adempiere a Sue particolari richieste o, ancora, per eseguire specifici obblighi normativi. Nell'ambito di tali finalità, le eventuali comunicazioni dei dati a Corrieri, Poste, Istituti di Credito, Professionisti non richiedono il Suo consenso.

Ai sensi e per i fini di cui all'art. 5, c. 2, lett. b) della l. 14 gennaio 2013, n. 4 i Suoi dati identificativi saranno pubblicati sul portale dell'Associazione.

Nel rispetto e per il perseguimento degli scopi determinati e legittimi individuati dallo Statuto ANACI alcuni dati (di norma dati identificativi, recapiti telefonici e indirizzi di posta elettronica) saranno trattati dal Titolare per *"agevolare l'Associato nell'accesso a strumenti, servizi e risorse finalizzati al migliore esercizio della professione, anche mediante accordi e convenzioni associative con enti e imprese"* (art. 2, lett. l) Statuto) secondo le seguenti modalità di utilizzo che trovano le proprie basi giuridiche da un lato nell'**esecuzione del rapporto contrattuale (associativo)** tra ANACI e l'associato (art. 6, lett. b), del GDPR); e dall'altro comunque nel **perseguimento del legittimo interesse del Titolare del trattamento** (art. 6, lett. f), del GDPR):

- direttamente da ANACI;
- tramite ANACI Italia Servizi S.r.l. nonché le altre società strumentali, costituite ai sensi dell'**art. 42 c. 7, lett. c) dello Statuto**, che agiscono in qualità di Responsabili del trattamento;
- tramite enti o imprese appositamente convenzionati cui i dati potranno essere comunicati e che invece agiranno, di regola, quali autonomi Titolari del trattamento.

E' comunque fatto salvo il Suo diritto di chiedere ed ottenere, in ogni momento, **di non essere contattato ulteriormente per tali finalità** (cd. "opt-out").

Ai sensi e per i fini di cui all'art. 3 c.1 dello Statuto e dell'art. 71bis Disp. Att. del C.C. Le sarà richiesto di fornire copia del certificato generale del casellario giudiziale come attestazione del possesso dei requisiti di cui agli artt. precedenti. L'associazione è autorizzata, ai sensi dell'Autorizzazione Generale n.7/2016 del Garante per la Protezione dei Dati Personali, a trattare, oltre a dati personali comuni, anche i dati di natura giudiziaria a Lei riferibili.

Il conferimento delle informazioni è facoltativo; nondimeno, il mancato conferimento di alcune di esse può precludere l'instaurazione o la prosecuzione del rapporto associativo.

I dati personali conferiti saranno trattati sia su supporto cartaceo sia mediante strumenti elettronici da specifici incaricati di ANACI nonché da ANACI Italia Servizi S.r.l. e dalle altre società strumentali che agiscono quali Responsabili esterni del trattamento, oltre che dagli altri soggetti con i quali siano vigenti accordi o convenzioni per la fornitura di beni o servizi atti ad agevolare l'Associato nell'esercizio della professione.

I Suoi dati personali non verranno conservati per un periodo di tempo superiore a quello necessario agli scopi associativi e/o normativi per i quali sono stati raccolti e trattati.

In quanto interessato ha il diritto, secondo quanto previsto dagli artt. da 15 a 22 e dall' art. 13 del GDPR di richiedere al Titolare del trattamento:

- l'accesso, la rettifica e la cancellazione dei dati personali;
- l'aggiornamento ovvero quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- la limitazione del trattamento dei dati che La riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- di esercitare, nei casi previsti del GDPR, il Suo diritto alla portabilità dei dati.

Potrà inoltre proporre reclamo dinanzi ad un'autorità di controllo (ad esempio il Garante per la protezione dei dati personali).

Le richieste di esercizio dei diritti possono essere rivolte al Titolare del trattamento:

ANACI – Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, con sede in Roma, Via Cola di Rienzo 212, telefono 063214963 – 3215399, fax 063217165, email: anaci@anaci.it

Sede Nazionale

CONTRATTO DI COMODATO

Stipulato oggi _____ in _____

TRA

Il/la Sig./ra _____

nato a _____ il _____ e domiciliato in _____

via _____

E

l'ANACI.

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

- 1)** L'ANACI, d'ora in poi chiamata comodante, a seguito del perfezionamento dell'iscrizione all'Associazione, farà pervenire un timbro contenente nome, cognome e numero progressivo nazionale ANACI al/la sottoscritto/a, d'ora in poi chiamato comodatario, affinché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione.
- 2)** Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza e nel caso in cui venisse meno la propria qualità di associato ANACI o di sospensione, ai sensi dello Statuto che dichiara di ben conoscere e accettare, si impegna a restituirlo unitamente all'attestato di iscrizione all'ANACI.
- 3)** La durata del contratto si intende con decorrenza dal ricevimento e scadenza al momento del venir meno della qualità di Associato.
- 4)** Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il timbro e non può concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
- 5)** Il comodatario è costituito custode del timbro ed è direttamente responsabile verso il comodante per eventuali danni causati allo stesso o per lo smarrimento.
- 6)** Il comodante si riserva di richiedere la restituzione temporanea o definitiva del timbro a seguito del mancato rinnovo dell'iscrizione o a seguito di segnalazione in merito provvedimento del Presidente Nazionale su indicazione da parte del Collegio dei Probiviri di competenza provinciale, regionale o nazionale.
- 7)** Il comodatario non può duplicare il timbro senza l'autorizzazione scritta del comodante ed in caso di ritiro del timbro dovrà restituire anche le eventuali copie al comodante.
- 8)** Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti.

Per accettazione

Luogo _____

Data _____

Firma leggibile _____