

Motivazioni

Dal 9 ottobre scorso 2014, con l'entrata in vigore del regolamento n°140, si è fatta pressante la richiesta di corsi di aggiornamento per amministratori di condominio professionisti che rispondano al neonato obbligo di formazione periodica per l'aggiornamento dell'amministratore.

Il regolamento prevede infatti che la formazione periodica obbligatoria sia seguita da parte dell'amministratore di condominio professionista con cadenza annuale ed una durata di almeno 15 ore.

I condòmini sono sempre più informati in tema condominiale e, nella scelta del proprio amministratore, hanno imparato a valutare che non sempre ad un compenso basso corrisponde un buon amministratore condominiale, anzi il più delle volte è proprio il contrario. Dal 9 ottobre 2014 i condòmini, oltre a controllare l'operato dell'amministratore sono chiamati a verificare i requisiti necessari per lo svolgimento della professione di amministratore di condominio indicati dall'art. 71 bis delle disp. att. c.c. e dal D.M. n°140/2014, in assenza dei quali sorgono i problemi legati alla nullità ed annullabilità della nomina stessa.

Con il patrocinio



Provincia Barletta - Andria - Trani

ANACI – BAT

Via Annibale Maria di Francia 31 – Trani

Presidente Provinciale

Ugo Calo info@studicalougo.it

Responsabile Scientifico

Avv. Alessio O. Scarcella alessioorazio.scarcella@tin.it

Segreteria Organizzativa

Musicco Nicola info@studiomusicco.net



ANNO 2016

**CORSO DI FORMAZIONE
PERIODICA PER**

**AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI**

D.M. 140/2014

LOCATION:

Best Western

Hotel dei Cavalieri

Via Foggia 40 - 76121 Barletta



Main partners

ASCENSORI FIORE
Semplice la vita, anche in salita!

DUE ENERGIE
Duferco GROUP

EUROCERT
ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE

VERYFAST PEOPLE®
SERVIZI PER IL CONDOMINIO

gestirsi
service

B.M. ANTINCENDIO s.n.c.
di Binetti Giuseppe e Messinese Gaetano
Via Arturo Toscanini, 27/29 - 76121 BARLETTA (BT)
Tel. e Fax 085 572118 - Cell. 320 3086328
Partita iva: 045100972
e-mail: bmanincendio@libero.it
www.bmanincendio.it

EDILIZIA CONTE s.n.c.

ITALIANA ASSICURAZIONI

Trasporti FATONE s.r.l.
di FASONE Giuseppe & C.

LANOTTE GIUSEPPE
Autograppo e servizi edilizi
Via delle Belle Arti, 38 - 76121 Barletta BT
Info: lanotte.giuseppe@tin.it
Tel. 328 054 80 37

AA
IMPRESA DI FRATELLI
ANGELINO ANGELA
ANDRIA
Tel. 329 3264749

eurocopie
copia&stampagrandeformato
barletta-viagirondi, 21/b
tel. 085333734 e-mail: e.casati@gmail.com

IMPRESA RUSSO ACQUE
RETI IDRICHE E FOGNARIE
Via Tagliamento, 33 - 76015 Trinitapoli (BT) - Mobile: 393-3776227
e-mail: info@russosacqua.it - www.russosacqua.it

Scheda di prenotazione* - aggiornamento periodico ANACI – BAT 2016

Cognome _____ Nome _____ Ragione Sociale _____
Via _____ Cap. _____ Città _____
Tel. _____ Fax _____ Cellulare _____ E-mail _____
Partita IVA _____ Cod. fisc. _____ N° Tessera ANACI _____

*Compiare tutti i campi.

Intendo partecipare all'aggiornamento periodico organizzato da ANACI – BAT come da "modulo lezioni" sul retro

Firma _____

Si autorizza il trattamento dei dati personali forniti con il presente modulo ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Sabato 30 aprile 2016 - MODULO FISCALE - GIURIDICO

Ore 09:00 Registrazione partecipanti
 Ore 09:30 **I rendiconto condominiale**
 La situazione patrimoniale del condominio. La nota sintetica esplicativa della gestione

Ore 10:30 Coffee break

Ore 10:45 **Recupero del credito in materia condominiale**
 Obbligazioni in condominio, anticipazioni, conto corrente condominiali. Elenco condomini morosi

Ore 12:30 – 13:30 Esame di verifica a test

- **Relatore dott. Giuseppe Merello**
Tesoriere Nazionale ANACI
 - **Relatore avv. Gianluca Masullo**
Componente Giunta Nazionale ANACI

Sabato 17 settembre 2016 - MODULO GIURIDICO

Ore 09:00 Registrazione partecipanti
 Ore 09:30 **Le innovazioni**
 La disciplina, le innovazioni vietate, le maggioranze

Ore 10:30 Coffee break

Ore 10:45 **Il verbale dell'assemblea**
 Redazione contenuto e aspetti pratici

Ore 12:30 – 13:30 Esame di verifica a test

- **Relatore avv. Gaetano Mulonia**
Vice Presidente Nazionale ANACI
 - **Relatore avv. Antonio Mele**
 Direttore Centro Studi Regionale Puglia

Sabato 19 marzo 2016 - MODULO TECNICO

Ore 09:00 Registrazione partecipanti
 Ore 09:30 **Rating immobiliare e manutenzione programmata**

Ore 10:00 Coffee break

Ore 10:45 **Sicurezza statica**

Ore 12:00 **Sicurezza nelle parti comuni**

Ore 12:30 – 13:30 Esame di verifica a test

- **Relatore ing. Francesco Burrelli**
Presidente Nazionale ANACI
 - **Relatore ing. Vincenzo Bacco**
Presidente Ordine degli Ingegneri BAT
 - **Relatore ing. Elio Loidice**
Presidente A.I.B.A.T.

Sabato 4 giugno 2016 - MODULO GIURIDICO

Ore 09:00 Registrazione partecipanti

Ore 09:30 **Art. 1132 c.c. - La dissociazione dalle liti**
 Azioni giudiziarie che rientrano nelle attribuzioni dell'Amministratore. Azioni giudiziarie deliberate dall'Assemblea. La ripartizione delle spese sostenute in corso di causa. La rivalsa del condomino dissenziente che ha dovuto pagare somme alla parte vittoriosa. Esito della lite favorevole al Condominio. La transazione in corso di causa.

Ore 10:30 Coffee break

Ore 10:45 **L'amministratore di condominio nei rapporti contrattuali: aspetti teorici e profili pratici**

Ore 12:30 – 13:30 Esame di verifica a test

- **Relatore avv. Edoardo Riccio**
Coordinatore Giuridico Centro Studi Nazionale ANACI
 - **Relatore avv. Claudio Belli**
Presidente Nazionale Avvocati Giusconsuméristi Italiani

Sabato 27 febbraio 2016 - MODULO GIURIDICO - TECNICO

Ore 09:00 Registrazione partecipanti
 Ore 09:30 **Legittimazione dell'amministratore**
 Nomina dell'amministratore. Revoca dell'amministratore. La decadenza dell'amministratore.

Ore 10:30 Coffee break

Ore 10:45 **Organizzazione di studio**
 Contratto pulizie
 File applicativi e circolari di studio

Ore 12:30 – 13:30 Esame di verifica a test

- **Relatore avv. Tortorici Gianvincenzo**
Direttore Centro Studi Nazionale ANACI
 - **Relatore Ugo Calò**
Presidente provinciale ANACI - BAT

Sabato 14 maggio 2016 - MODULO MANAGERIALE

Ore 09:00 Registrazione partecipanti

Ore 09:30 **I conflitti d'interessi - PARTE 1**
 Prevenire e gestire i conflitti con la comunicazione efficace

Ore 10:30 Coffee break

Ore 10:45 **I conflitti d'interessi - PARTE 2**
 Prevenire e gestire i conflitti con la comunicazione efficace

Ore 12:30 – 13:30 Esame di verifica a test

- **Relatore dott. Mario Tura De Marco**
MTdMAcademy

MODULO PRENOTAZIONE LEZIONI

All'inizio di ciascun modulo verrà consegnato ai partecipanti un questionario formativo a risposta sintetica e/o multipla sui temi svolti durante la lezione. Ciascun modulo si concluderà con un dibattito /esercitazione pratica durante i quali si procederà anche alla verifica del questionario che ha funzione di esame ai sensi del DM 140/2014. L'esito favorevole dell'esame comporta l'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 5 D.M. 140/2014

Corso di aggiornamento

Lezione 1	Lezione 2	Lezione 3	Lezione 4	Lezione 5	Lezione 6
del 27/02/2016	del 19/03/2016	del 30/04/2016	del 14/05/2016	del 04/06/2016	del 17/09/2016

Amministratore ANACI - BAT € ZERO

Amministratore ANACI € 20,00 PER LEZIONE - PACK 6 LEZIONI € 80,00

Amministratore senza iscrizione € 60,00 PER LEZIONE – PACK 6 LEZIONI € 300,00

La quota deve essere versata e trasmessa entro le 12:00 del giorno precedente alle lezioni tramite bonifico bancario intestato a:

ANACI – BAT Via Annibale Maria di Francia 31, 76125 – Trani

IBAN IT54T0326841350052273170001 – Banca Sella s.p.a.

Indicare nella causale la lezione e/o il pack delle lezioni

Fax 0883956630 – mail: anacibat@gmail.com